

## MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

699 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



**Appartement 4079 Cannes**

A vendre 3/4 pièces vue mer Cet appartement se situe à l'avant dernier étage d'une résidence de standing avec piscine à quelques minutes à pied des commodités et du centre ville de Cannes. Jouissant de très beaux volumes intérieurs, il se compose: d'un hall d'entrée, un magnifique living double de 36m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche, une grande cuisine. L'appartement s'ouvre sur une belle terrasse en façade sud offrant une vue dégagée sur Cannes et la mer, et une très belle vue verdure côté Nord. Une cave et un garage complètent ce bien.

**Informations légales**

699 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (659 434 € hors honoraires), bien en copropriété(186 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 224 € (352 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 580 à 820 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/07/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel