

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartementsThe most beautiful
apartments

900 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 86 m²****Surface séjour : 34 m²****Année construction : 1996****Exposition : Sud nord****Vue : Mer****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Luxe****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

900 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 584 € (382 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 4009 Cannes**

A vendre Basse Californie Cannes appartement -villa, vue mer. Véritable coup de coeur pour cet appartement-villa situé dans une petite résidence confidentielle avec piscine, à quelques minutes à pied seulement de toutes les commodités. En excellent état intérieur, il se compose d'un 2 pièces de 60 m² et d'un pavillon indépendant de 25 m², le tout dans un jardin privatif d'environ 240 m². Le deux pièces dispose d'un hall d'entrée, un salon en façade ouvrant sur une belle terrasse offrant une magnifique vue verdure et mer, une chambre, une salle de bains, une cuisine indépendante avec balcon et un wc indépendant. Le pavillon d'une surface de 26 m² se compose d'une belle suite, une salle d'eau et d'une kitchenette. Un magnifique jardin ombragé avec beaucoup de charme permet de se relaxer ou recevoir comme dans une véritable maison. Une cave et un très grand garage complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/09/2024

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel