

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**1 380 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

1 380 000 € honoraires inclus

6,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4086 Cannes**

3 Pièces Palm Beach vue mer. Situé dans une résidence moderne de grand standing avec piscine, à quelques mètres seulement du port du Mouré Rouge et des plages de Gazagnaire, Appartement de type trois pièces ouvrant sur une très belle terrasse avec une vue donnant sur la mer et sur un jardin paysagé. A l'intérieur, il se compose: d'un hall d'entrée, un séjour avec une cuisine américaine, deux chambres, deux salles de bains/douche, un WC. Une cave et un très beau garage double accompagnent ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 880 à 1280 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 18/10/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel