

**MAYENT**Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

**Mayent**  
Immobilier Cannes Croisette - 1954Les plus beaux  
appartementsThe most beautiful  
apartments**700 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 66 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>****Année construction : 2014****Exposition : Est****Vue : Sans vis à vis****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Luxe****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

700 000 € honoraires inclus

5,90% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (661 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Appartement 4089 Cannes**

A vendre 3 pièces dans résidence moderne proche du centre de Cannes. Cet appartement aux prestations contemporaines, idéalement situé dans une résidence moderne avec piscine, à quelques pas du centre ville, se compose d'un hall d'entrée, un salon avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains, wc indépendant, une grande terrasse profonde de 17 m<sup>2</sup> offre une belle vue verdure. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 08/09/2024

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel