

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

297 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Appartement 4008 Cannes**

Coup de coeur assuré pour ce grand studio de 32 m<sup>2</sup> facilement transformable en mini deux pièces ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Situé au dernier étage, vous apprécierez son séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup>, exposé Sud avec une vue mer. Ce bien est doté d'une cuisine indépendante de 6m<sup>2</sup> pouvant être transformée en petit coin nuit, une salle de douche, un wc séparé et une cave. Confort et tranquillité sont garantis grâce à la présence d'un chauffage et d'une eau chaude collectifs. La résidence est très sécurisée et d'un calme appréciable. Sa situation offre un accès facile aux nombreux commerces et aux plages de la Croisette.

**Informations légales**

297 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 189 € hors honoraires), bien en copropriété(163 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 430 à 640 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel