

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

239 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement 4080 Cannes**

A Vendre 2 Pièces Basse Californie Cannes 2 pièces situé dans une jolie résidence calme et sécurisée à quelques minutes des commerces de proximité. En bon état intérieur, il se compose : d'un séjour ouvrant sur une terrasse fermée, d'une petite cuisine semi américaine, d'une chambre ouvrant sur une terrasse, d'une salle de bains avec wc. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus.

**Informations légales**

239 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 471 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 510 à 690 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel