

MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

# Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartementsThe most beautiful  
apartments

334 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 35 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>****Exposition : Est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : A rafraichir****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

334 000 € honoraires inclus

6,03% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (315 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 2 049 € (171 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Appartement 4090 Cannes**

Deux pièces à vendre à Cannes arrière Croisette Emplacement idéal pour ce deux pièces situé en étage élevé. Situé juste derrière la Croisette, dans une résidence de standing avec gardien, ce joli deux pièces se compose d'un hall d'entrée, un lumineux séjour, une chambre jouissant d'une belle terrasse une salle de bain et W.C. ainsi que d'une cuisine indépendante, Une cave et un parking en sous-sol complètent cet appartement. Parfait pour un pied à terre sur Cannes.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 17/09/2024

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel