

## MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

435 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 4091 Cannes**

A vendre, 2 pièces arrière Croisette en étage élevé Idéalement situé à quelques mètres seulement de la Croisette et du centre ville de Cannes, très joli 2 pièces situé dans une résidence de standing. En très bon état intérieur, il se compose: d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de douche et un wc indépendant, beaucoup de rangements. Toutes les pièces s'ouvrent sur une très belle terrasse sans vis à vis offrant d'une belle vue verdure. Une cave et un parking privatif complètent ce bien A voir absolument !

**Informations légales**

435 000 € honoraires inclus

4,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (415 000 € hors honoraires), bien en copropriété(368 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 232 € (186 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 530 à 790 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel