

470 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2010

Exposition : Nord

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

470 000 € honoraires inclus

5,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (445 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4145 Cannes

Situé dans le très recherché quartier Basse Californie de Cannes, superbe deux pièces de 43 m² situé dans une résidence contemporaine de très bon standing. Jouissant de belles prestations intérieures, cet appartement très raffiné se compose : d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle de douche, un wc indépendant. Le salon s'ouvre sur une agréable terrasse de 11 m² bénéficiant d'un environnement très calme et verdoyant. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 581 à 787 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel