

477 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

477 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4005 Cannes**

A vendre 2 pièces centre ville Cannes Idéalement situé dans une résidence de très bon standing entre la Croisette et la rue d'Antibes, 2 pièces tout façade en bon état général. Il se compose : d'un hall d'entrée, un salon, une cuisine indépendante, une chambre avec rangements et une salle de bains avec wc. Toutes les pièces s'ouvrent sur une belle terrasse exposée sud. Une cave et un parking sous-sol complètent ce bien

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 550 à 810 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/09/2024

