

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**920 000 €**

**Achat appartement de caractère**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

920 000 € honoraires inclus

5,02% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (876 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement de caractère 4133 Cannes

A vendre 2 pièces d'angle Pointe Croisette vue mer. Idéalement situé à quelques mètres seulement de la Croisette dans une résidence de standing sécurisée et gardiennée. Très beau deux pièces ouvrant sur une belle terrasse d'angle jouissant d'une belle vue dégagée sur la mer et les îles de Lerins. Rénové avec des matériaux de grande qualité, cet appartement comprend : un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec vue mer, une salle de douche et wc invités. Vous jouirez d'un emplacement de premier ordre, à quelques mètres à peine de la Croisette et de toutes les commodités qu'offre le Palm Beach. A voir absolument !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 697 à 943 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/01/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel