

445 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

445 000 € honoraires inclus

5,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), bien en copropriété(119 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4135 Cannes

Situé dans une superbe résidence avec piscine, tennis et gardien au calme absolu, nous vous proposons ce beau 2 pièces en dernier étage. En excellent état intérieur, il se compose: d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine américaine équipée, une chambre, un dressing, une salle de douche, un wc indépendant, une belle terrasse. Très bel environnement à seulement 15 minutes à pied du centre-ville. Vendu meublé Une cave complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel