

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**445 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

445 000 € honoraires inclus

5,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), bien en copropriété(119 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4135 Cannes**

Situé dans une superbe résidence avec piscine, tennis et gardien au calme absolu, nous vous proposons ce beau 2 pièces en dernier étage. En excellent état intérieur, il se compose: d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine américaine équipée, une chambre, un dressing, une salle de douche, un wc indépendant, une belle terrasse. Très bel environnement à seulement 15 minutes à pied du centre-ville. Vendu meublé Une cave complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 12/03/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel