

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

**350 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

350 000 € honoraires inclus

6,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), bien en copropriété(119 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 364 € (197 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement Cannes**

Cannes, à vendre 2 Pièces en rez-de-jardin L'agence Mayent vous propose ce 2 pièces situé dans une résidence de grand standing au calme avec piscines, tennis et gardien, à minutes à pied du centre ville. Cet appartement se compose : d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante une chambre, une salle bains, un wc invité. Toutes les pièces s'ouvrent sur une belle terrasse aménagée. Idéal pour séjourner sur Cannes, tout en étant dans un écrin de verdure. Un garage et une cave complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel