

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

560 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Accès direct aux plages

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

560 000 € honoraires inclus
5,66% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (530 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 1 296 € (108 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4098 Cannes

Dans le secteur très recherché des plages du midi à Cannes, charmant T2 de 39 m² offrant une spacieuse terrasse de 29 m² avec une vue imprenable sur la mer. Il se situe en rez-de-jardin d'un bel immeuble bourgeois de 6 étages avec ascenseur. Exposé Sud-Ouest, vous profiterez de belles journées ensoleillées. Eau chaude individuelle et chauffage individuel électrique pour votre confort. La cuisine américaine est entièrement équipée. L'appartement se compose d'une chambre, d'une salle de douche et d'un toilette. Il nécessite un petit rafraîchissement. En bonus, une cave. Résidence sécurisée, au calme et résidentiel avec des volets roulants électriques et un accès direct aux plages. Un véritable cocon pour des instants paisibles aux portes de la Méditerranée.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel