

260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 4140 Le Cannet

2 Pièces secteur Carnot Dans une petite copropriété, située à l'arrière du Boulevard Carnot, très joli 2 pièces en parfait état intérieur ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Il se compose : d'un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante équipée, une grande chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Son emplacement permet d'accéder à tous les commerces de proximités, les établissements scolaires et médicaux ainsi que les lignes principales de bus. Parking collectif dans la résidence. A voir absolument !!

Informations légales

260 000 € honoraires inclus

6,12% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (245 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel