

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

780 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 46 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 caves



Appartement 4127 Cannes

A vendre 3 pièces comme dans une maison Situé dans une petite résidence des années 60 dans un écrin de verdure, véritable appartement-villa de 107 m² offrant de très beaux volumes à l'intérieur et d'un magnifique espace extérieur. Il se compose d'un hall d'entrée, un superbe salon/ salle à manger, deux chambres dont une très grande chambre principale, deux salles de bains et une cuisine indépendante. Il s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis et d'un très beau jardin arboré.

Informations légales

780 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (735 849 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 896 € (408 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2580 à 3550 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/01/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel