

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency  
+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

780 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 caves



**Appartement 4127 Cannes**

A vendre 3 pièces comme dans une maison Situé dans une petite résidence des années 60 dans un écrin de verdure, véritable appartement-villa de 107 m<sup>2</sup> offrant de très beaux volumes à l'intérieur et d'un magnifique espace extérieur. Il se compose d'un hall d'entrée, un superbe salon/ salle à manger, deux chambres dont une très grande chambre principale, deux salles de bains et une cuisine indépendante. Il s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis et d'un très beau jardin arboré.

**Informations légales**

780 000 € honoraires inclus  
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (735 849 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 896 € (408 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2580 à 3550 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/01/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel