

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

689 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



### Appartement 4096 Cannes

3 pièces Basse Californie Cannes Rare ! 3 pièces situé dans une résidence de standing avec gardien situé dans le quartier résidentiel de la Basse Californie, à quelques minutes à pied de la Croisette et de la rue d'Antibes. Exposé plein sud et offrant une magnifique vue sur le parc de la résidence, il se compose : d'un hall d'entrée, un beau salon, une cuisine indépendante et une chambre principale avec salle de bains, le tout ouvrant sur la terrasse sud. Une seconde chambre avec salle de souche ensuite et wc indépendant et balcon. Cet appartement idéal pour une résidence principale bénéficie d'une cave et d'un garage sous-sol.

#### Informations légales

689 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 960 € (330 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 19/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel