

845 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

845 000 € honoraires inclus

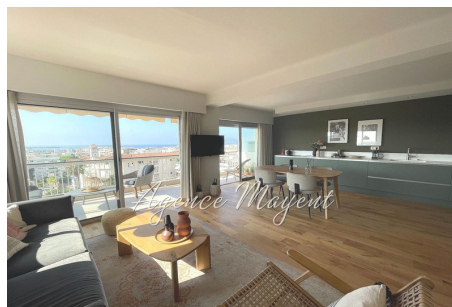
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (797 170 € hors honoraires), bien en copropriété(68 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4102 Cannes

3 pièces vue mer à vendre Basse Californie. Nous vous proposons à la vente un magnifique appartement de 72m² (67m² loi carrez) entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité situé en plein cœur de la Basse Californie, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes à pieds de la mer. Cet appartement traversant et à l'avant-dernier étage d'une petite résidence se compose des prestations suivantes : Hall d'entrée, séjour avec salle à manger et cuisine américaine le tout jouissant d'une terrasse avec une très jolie vue sur la mer. A l'arrière, une chambre ensuite avec salle de bains et dressing, bénéficiant d'une vue sur la Californie. Une seconde chambre avec salle de douche attenante et un wc indépendant. Un garage en sous-sol et une cave complètent cet appartement. Possibilité de louer une place de parking extérieur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 608 à 822 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel