

## MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

742 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 4121 Cannes**

3 Pièces Basse Californie vue mer. Dans une belle résidence dans le quartier prisé de la Basse Californie, en position dominante et proche à pied des commerces, de la Croisette. Nous vous proposons à la vente ce beau 3 pièces qui se compose : d' une entrée, d'un séjour, d'une chambre donnant sur une terrasse offrant une belle vue mer et sur la rade de Cannes, une cuisine indépendante, d'une seconde chambre avec rangements, d'une salle de douche, d'un wc indépendant. L'appartement est en très bon état intérieur Parking facile et gratuit en bas de la résidence car voie privée et sans issue.

**Informations légales**

742 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 26/12/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel