

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

845 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

845 000 € honoraires inclus

6,02% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (797 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4154 Cannes

Situé dans une petite résidence, au pied de toutes les commodités et à quelques minutes seulement de la Croisette, nous vous proposons ce très beau trois pièces aux prestations et aménagements raffinés. Rare, vous pourrez bénéficier de deux très belles terrasses profondes, l'une de 19 m² et l'autre de 17 m² offrant plusieurs échappées sur la mer et d'un ensoleillement optimum. A l'intérieur, il se compose : d'un hall d'entrée, un beau salon avec cuisine américaine, deux chambres dont une de 18 m², deux salles d'eau, une buanderie et un wc indépendant. Une cave et un beau garage complètent ce bien

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/04/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel