

MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

# Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartementsThe most beautiful  
apartments

1 140 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 125 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>****Année construction : 1959****Exposition : nord est****Vue : dégagée****Eau chaude : collective****État intérieur : rénové****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Quartier calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

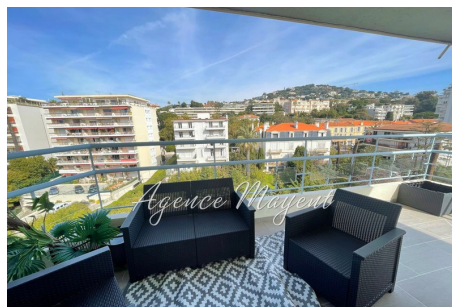
**Informations légales**

1 140 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 075 471 € hors honoraires),  
bien en copropriété (158 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
2 760 € (230 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Appartement Cannes**

Basse Californie, 4 pièces à vendre en dernier étage Situé au dernier étage d'une résidence de standing, cet appartement en duplex est situé dans le quartier prisé de la Basse Californie. Il se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine américaine équipée un dressing, une chambre, une salle de douche, un wc indépendant. Au premier étage : Deux chambres, avec une salle de douche ainsi qu'une agréable terrasse privative offrant une vue dégagée sur la Californie. Une cave en sous-sol ainsi qu'un parking collectif dans la copropriété.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 19/09/2024

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel