

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 095 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 salles de douche

1 parking

1 cave



**Appartement 4052 Cannes**

A vendre 3 pièces rénové Cannes centre ville Cet élégant appartement est idéalement situé dans le secteur prisé du centre ville de Cannes, offrant un emplacement privilégié. Très lumineux, il se compose d'un salon avec trois baies en façade, d'une cuisine américaine, de deux chambres avec deux salles d'eau ensuite. Toutes les pièces s'ouvrent sur une belle terrasse d'angle qui s'étend le long de l'appartement et bénéficient d'une belle vue dégagée. Une place de parking et une cave complètent ce bien

**Informations légales**

1 095 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 052 884 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 176 € (181 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 19/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel