

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

770 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

770 000 € honoraires inclus

5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (728 000 € hors honoraires), bien en copropriété(67 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 472 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4040 Cannes**

3 Pièces Croisette Cannes vue mer latérale. Situé sur le secteur très prisé de la Croisette. Ce 3 pièces, d'une superficie totale de 57 m<sup>2</sup> dispose d'un beau séjour de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 5 m<sup>2</sup> avec vue sur l'hôtel Martenez. Le bien est en excellent état intérieur. Il comprend : Une cuisine entièrement équipée ouvrant sur le séjour, 2 chambres, une salle de douche avec wc, une terrasse offrant un aperçu mer latérale ainsi qu'une cave. La résidence sécurisée offre de nombreux avantages à quelques mètres seulement de la Croisette.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel