

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 272 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 272 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4138 Cannes**

A vendre 3 Pièces pointe Croisette 3 pièces de 86 m<sup>2</sup> idéalement situé à quelques mètres seulement de la Croisette, de la place de l'étang et des plages de Gazagnaire. Bénéficiant de beaux volumes intérieurs, il se compose d'un hall d'entrée, un grand salon, une cuisine indépendante, deux chambres, deux salles d'eau, un wc indépendant. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une belle terrasse de 18 m<sup>2</sup> offrant une agréable vue sur la Croisette. Cet appartement est idéal tant pour y demeurer en résidence principale que résidence secondaire. Une place parking extérieure et une cave complètent ce bien

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1099 à 813 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/03/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel