

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

3 400 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 56 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

3 400 000 € honoraires inclus

6,25% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (3 200 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 4 920 € (410 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 4155 Cannes

Idéalement situé dans un jardin au cœur de la Croisette, ce luxueux appartement de 127 m² rénové avec des prestations de grande qualité s'ouvre sur une belle terrasse en façade sud offrant une agréable vue verdure et mer. Bénéficiant de très beaux volumes, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, un superbe salon/salle à manger d'une superficie de 56 m², une cuisine américaine équipée, deux grandes chambres, deux salles d'eau ensuite, un wc invité, un grand dressing avec buanderie ouvrant sur une seconde très belle terrasse de 14 m². Une cave complète ce bien Possibilité d'acquérir un garage double en sus

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel