

MAYENT

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

# Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartementsThe most beautiful  
apartments

700 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 66 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>****Année construction : 2014****Exposition : Est****Vue : Sans vis à vis****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Luxe****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

700 000 € honoraires inclus

5,90% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (661 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)**Appartement 4089 Cannes**

Voici une opportunité à ne pas manquer si vous cherchez un appartement à Cannes, dans le quartier paisible de Montfleury. Nous proposons à la vente un appartement T3 de 66m<sup>2</sup>. Ce bien, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing luxueux de 5 étages construit en 2014, propose une terrasse de 17m<sup>2</sup> sans vis à vis. L'appartement à l'exposition Est, bénéficie d'une cuisine américaine, d'un séjour de 31m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et un WC. Son état intérieur est excellent et vous apprécierez sa luminosité ainsi que l'absence de vis à vis. De plus, l'immeuble propose une piscine et l'appartement est doté d'une porte blindée, de stores et volets roulants électriques. Enfin, une place de parking et une cave viennent compléter la liste des atouts pour ce bien. Résidence sécurisée, calme et résidentielle, un vrai coin de paradis sur la Côte d'Azur. Montfleury est un quartier résidentiel prestigieux de la célèbre ville de Cannes. Niché à...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 17/09/2024

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel