## MAYENT

Agence immobilière Real estate agency +33 (0)4 93 94 21 54



Les plus beaux appartements

The most beautiful apartments

## 1 696 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 115 m²
Surface séjour: 36 m²
Exposition: Ouest
Vue: Aperçu mer
Eau chaude: Individuelle

État intérieur : Bon État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets

roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

1 696 000 € honoraires inclus  $\dot{a}$  1a charge 6,00% TTC d'honoraires inclus  $\dot{a}$  1a charge de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 560 € (380 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## **Appartement 4073 Cannes**

A vendre 3 pièces Palm Beach Idéalement situé à l'avant-dernier étage d'une résidence recherchée du Palm Beach, nous vous proposons ce magnifique appartement de 115 m² jouissant d'une exposition sud, sans vis à vis. En très bon état, il se compose : d'un hall d'entrée, un séjour de 36 m², une grande cuisine de 20 m², une chambre, une salle de douche avec wc. A l'arrière, un espace privé comprend une grande chambre de 18m², un dressing et salle de bains avec baignoire et douche. Cet appartement s'ouvre sur une très belle terrasse en façade bénéficiant d'une vue dégagée et d'un aperçu mer Un garage de 52 m² et une cave de 11 m² complètent ce bien

Classe énergie (dpe): C - Emission de gaz à effet de serre (ges): A





