

1 696 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 696 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 560 € (380 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4073 Cannes**

A vendre 3 pièces Palm Beach Idéalement situé à l'avant-dernier étage d'une résidence recherchée du Palm Beach, nous vous proposons ce magnifique appartement de 115 m<sup>2</sup> jouissant d'une exposition sud, sans vis à vis. En très bon état, il se compose : d'un hall d'entrée, un séjour de 36 m<sup>2</sup>, une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche avec wc. A l'arrière, un espace privé comprend une grande chambre de 18m<sup>2</sup>, un dressing et salle de bains avec baignoire et douche. Cet appartement s'ouvre sur une très belle terrasse en façade bénéficiant d'une vue dégagée et d'un aperçu mer Un garage de 52 m<sup>2</sup> et une cave de 11 m<sup>2</sup> complètent ce bien

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/09/2024

