

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

820 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,
Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

820 000 € honoraires inclus

5,81% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (775 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(30 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
3 600 €(300 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4141 Cannes

Appartement/ Bas de maison. Très bel appartement de 3 pièces situé dans le quartier prisé du Palm Beach, à Cannes, dans un immeuble de standing avec piscine, construit en 2002 (ravalement fait). Il se compose d'un séjour agréable et lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres, une salle de douche, deux toilettes. L'atout de ce bien est principalement que toutes les pièces s'ouvrent sur une belle terrasse de 38 m² avec son jardin privatif d'une surface approximative de 200 m² Grâce à son exposition Sud-Est qui assure une luminosité idéale, une vue apaisante donnant directement sur un jardin. Vendu avec garage et cave en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel