

MAYENTAgence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954Les plus beaux
appartementsThe most beautiful
apartments**1 115 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 91 m²****Surface séjour : 38 m²****Exposition : Ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****Standing : Luxe****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 115 000 € honoraires inclus

6,19% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 050 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 6 072 € (506 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr**Appartement 4137 Le Cannet**

Luxeux trois pièces situé dans une résidence de prestige avec piscine. Entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité, il sera vous séduire par ses prestations raffinées tant à l'intérieur de l'appartement que dans la résidence. Il se compose : d'un hall d'entrée, un grand séjour de 38 m², une cuisine indépendante équipée, deux chambres, deux salles des bains, le tout jouissant d'une magnifique terrasse offrant une belle vue dégagée sur la verdure et mer ainsi que d'un balcon à l'arrière avec vue verdure. Proximité immédiate de toutes les commodités. Une cave et un garage sous-sol complètent ce bien

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/03/2025

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel