

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent

Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartementsThe most beautiful
apartments

1 980 000 €

Achat appartement**4 pièces****Surface : 107 m²****Surface séjour : 29 m²****Exposition : Sud est****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

1 980 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 867 925 € hors honoraires), bien en copropriété (197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 4070 Cannes**

4 pièces d'angle avec vue mer panoramique EXCEPTIONNEL ! Nous vous proposons à la vente ce 4 pièces (125 m² env habitables) situé en étage élevé dans une résidence très recherchée de la Basse Californie, à proximité immédiate de toutes les commodités. Entièrement rénové, ce bel appartement se compose d'un hall d'entrée, un séjour d'angle ouvrant sur une somptueuse terrasse ouverte en façade sud et fermée en véranda de 15.75 m² jouissant une vue imprenable sur toute la rade de Cannes, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de douches, un wc indépendant. Une cave et un parking collectif complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/09/2024

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel