

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

3 200 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 47 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

3 200 000 € honoraires inclus

4,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 048 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4038 Cannes

Situé dans le prestigieux quartier de la Croisette à Cannes, nous vous proposons ce magnifique 4 pièces de 108 m², avec une terrasse de 13 m², idéalement situé dans une résidence de haut standing, offrant une vue sur la mer. Comportant trois chambres, trois salles de douche et trois toilettes, l'appartement dégage une atmosphère de confort et de raffinement. Le séjour de 47 m², ainsi que la cuisine américaine parfaitement équipée, sont baignés de lumière grâce à l'exposition sud de l'appartement. Le tout, avec prestations haut de gamme : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Une cave et un garage complètent cet appartement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1062 à 1436 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel