

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

2 590 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

2 590 000 € honoraires inclus

5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 466 000 € hors honoraires), bien en copropriété(209 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 488 € (374 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4075 Cannes**

4 Pièces Croisette vue mer. Dans une résidence de grand standing de la Croisette, magnifique 4 pièces entièrement rénové. Jouissant de très belles prestations intérieures, il se compose : d'un hall d'entrée,, d'un beau séjour de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse offrant une superbe vue sur la Croisette et Port Canto, une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres, avec deux salles de douches, ainsi qu'un wc invité. L'appartement est vendu avec une chambre de service de 9,35 m<sup>2</sup>, un garage et une cave.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel