

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

1 880 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

1 880 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 786 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 400 € (533 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4007 Cannes**

4 pièces en dernier étage à vendre à Cannes. RARE A LA VENTE ! Situé dans le quartier prisé de Montfeury, dans une résidence gardiennée et nichée dans la verdure, nous vous proposons à la vente un véritable toit terrasse. Cet appartement entièrement rénové avec des prestations de goûts et de qualités se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour-salle à manger et cuisine américaine totalisant une superficie de 70.53m<sup>2</sup>, trois chambres avec chacune leurs salles de bains, w.c indépendant. Le tout jouissant d'une terrasse sur le toit accessible par un escalier intérieur d'environ 135m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec une cuisine d'été, un vrai havre de paix sans vis à vis et au calme absolu. Un garage en sous-sol complète ce bien d'exception.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 17/09/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel