

1 590 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 garage

1 cave

Informations légales

1 590 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 500 000 € hors honoraires), bien en copropriété (128 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4158 Cannes

Cannes, à vendre 4 pièces vue mer 4 pièces entièrement rénové par architecte situé en étage élevé dans une résidence de standing à proximité du centre ville à pied. Offrant d'une vue imprenable à la fois sur la rade de Cannes et les collines, cet appartement d'angle offre un panorama d'exception. Vendu entièrement meublé, il se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour d'angle, une cuisine américaine Bulthaup avec électroménager Gaggenau, trois chambres, trois salles de douches ensuite, wc invité. Résidence gardiennée avec piscine Un garage et une cave complètent ce bien d'exception

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 25/04/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel