

785 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

**Informations légales**

785 000 € honoraires inclus  
6,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (740 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4157 Cannes**

Rare, maison de ville à deux pas du centre de Cannes Situé au calme absolu, cette maison sera vous séduire par son environnement résidentiel très calme, verdoyant tout en étant situé à quelques minutes à pied du centre de Cannes. Développée sur 3 niveaux, elle se compose : Au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un salon, une cuisine indépendante, un wc et un coin buanderie, le tout ouvrant sur une belle terrasse agrémentée de son jardin d'environ 50 m<sup>2</sup> Un escalier permet d'accéder au 1er étage qui se compose de deux chambres, une salle de bain et un balcon. Enfin, un appartement de 46 m<sup>2</sup> bénéficie d'un accès indépendant et se compose d'un beau salon avec cuisine américaine de 31 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec wc et d'une agréable terrasse.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 21/04/2025



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel