

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency
+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

1 378 000 €

Achat appartement

Surface : 65 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

1 378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4134 Cannes

A vendre Croisette 3 pièces Croisette Dans une petite résidence située sur la Croisette, face au charmant port de pêcheur de Bijou Plage et à quelques mètres seulement du prestigieux complexe du Palm Beach avec ses restaurants exclusifs; nous vous proposons à la vente ce magnifique 3 pièces en étage élevé, traversant avec deux terrasses offrant une vue ferrique sur la rade de Cannes, l'Esterel et sur les Iles de Lerins. L'appartement rénové, par un architecte, se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine américaine équipée, une belle chambre avec vue sur les îles de Lerins, une seconde chambre plus petite, de nombreux rangements, deux salles de douches avec wc. Parking extérieur commun Rare opportunité à saisir !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 820 à 1160 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/01/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel