

MAYENT

Agence immobilière
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

Mayent
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux
appartements

The most beautiful
apartments

370 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

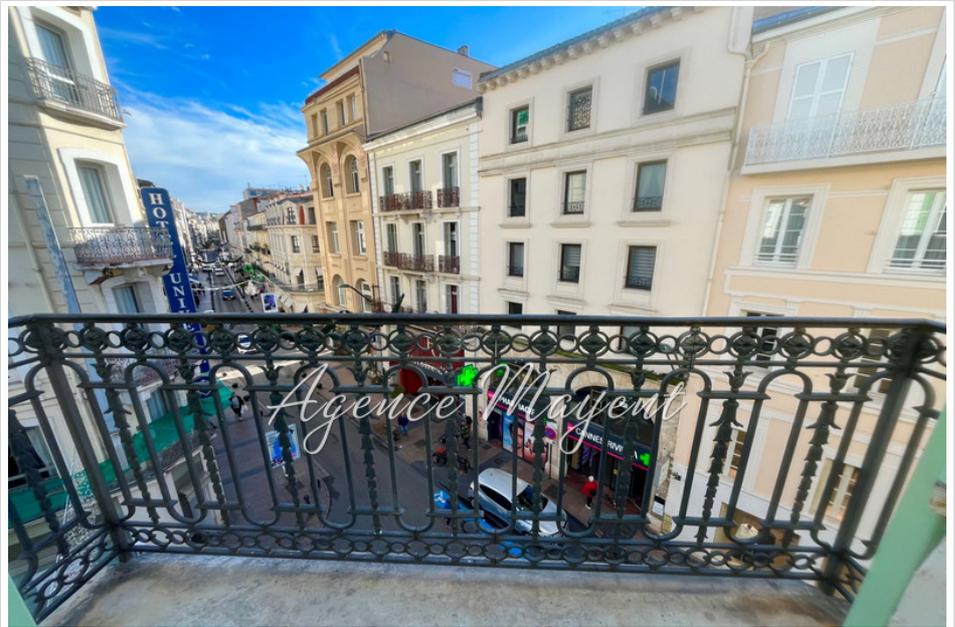
Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 4125 Cannes

Venez découvrir ce charmant studio idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Cannes. Ce bien d'une surface de 24m² dispose d'un séjour de 14m², baigné de lumière grâce à son exposition Sud. Profitez d'une vue dégagée, sur la rue d'Antibes, depuis le 3ème étage de l'immeuble et d'une terrasse pour vos moments de détente. La cuisine indépendante est équipée et l'appartement dispose de l'eau chaude individuelle électrique et d'un chauffage individuel par climatisation réversible. L'intérieur est en bon état et bénéficie de prestations de qualité comme le double vitrage. Il se compose également d'une salle de douche avec wc séparés. Forte rentabilité locative A visiter sans tarder !

Informations légales

370 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (352 380 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 276 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 231 à 719 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/02/2025



Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - info@agencemayent.com - www.agencemayent.com - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel