

320 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 24 m<sup>2</sup>****Année construction : 1980****Exposition : Plein sud****Vue : Citadine****État intérieur : Rénové****Standing : Résidentiel****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 4156 Cannes**

Idéalement situé au dernier étage et baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, ce beau studio offre un cadre de vie lumineux, calme et agréable tout étant au pied des commerces de la rue d'Antibes, mais aussi de la Croisette et de ses plages. L'appartement a été entièrement rénové. Parfait pour pied-à-terre, investissement locatif ou premier achat dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur. À visiter sans tarder !

**Informations légales**

320 000 € honoraires inclus

5,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (302 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 15/12/2025

**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel