

**MAYENT**

Agence immobilière  
Real estate agency

+33 (0)4 93 94 21 54

*Mayent*  
Immobilier Cannes Croisette - 1954

Les plus beaux  
appartements

The most beautiful  
apartments

202 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

202 000 € honoraires inclus

6,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 4111 Cannes**

A vendre studio vue dégagée. Dans une résidence avec gardien et piscine située à quelques minutes seulement du centre ville à pied, agréable studio bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant. Exposé sud, il se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour ouvrant sur une terrasse, une salle de bains, une cuisine indépendante. Piscine dans la résidence Possibilité de le transformer en deux pièces. Un parking sous-sol complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 22/10/2024



**Agence Mayent - 75, La Croisette - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 94 21 54 - [info@agencemayent.com](mailto:info@agencemayent.com) - [www.agencemayent.com](http://www.agencemayent.com) - Real Estate in Cannes

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 033 765 - Préfecture ALPES MARITIMES

SIRET 799 388 590 RCS CANNES - Document non contractuel